



vivaforte[®]

DESARROLLOS INMOBILIARIOS



SAGREDO 30



Imagen únicamente ilustrativa, puede sufrir cambios sin previo aviso.
Muebles y decoración no incluidos



UNA NUEVA FORMA DE VIVIR LA CIUDAD
5 Exclusivos departamentos en la colonia San José Insurgentes



vivaforte[®]
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

Imagen únicamente ilustrativa, puede sufrir cambios sin previo aviso.
Muebles y decoración no incluidos



Exclusivo edificio con 5 departamentos

en la Colonia San José Insurgentes

Excelente ubicación cerca de importantes accesos viales, centros comerciales, escuelas, cafés, gimnasios y supermercados.

- Dos departamentos de dos pisos y tres de un solo nivel
- Dos a tres recámaras, más cuarto de servicio integrado
- Family Room
- Cuatro sky gardens
- Una amplia terraza
- Todas las recámaras con baño propio
- Cuarto de servicio con baño
- Baño de visitas
- Sistema de iluminación tipo LED
- Dos cajones de estacionamiento por departamento
- Elevador
- Balcones
- Vigilancia
- Portón eléctrico
- Sistema de intercomunicación con lobby
- Sistema alternativo de agua pluvial

San José Insurgentes está habitada fundamentalmente por familias de nivel socio-económico medio alto y alto.

La colonia San José Insurgentes es limítrofe al oriente con Insurgentes Sur, al norte con Río Mixcoac, al poniente con Revolución y al sur con Barranca del Muerto. Hoy día, la colonia alberga importantes oficinas corporativas, comercios y hoteles, así como el icónico Teatro de los Insurgentes.

Está habitada fundamentalmente por familias de nivel socio-económico medio alto y alto.

A finales de los años treinta, la familia Alemán desarrolló la colonia. Desde entonces, la colonia ha sido residencia de grandes personajes, como el Presidente Adolfo Ruiz Cortines, María Félix y Jorge Negrete.

Sagredo 30
Col. San José Insurgentes



01 BBVA Bancomer

02 Hospital Santa Coleta

03 Casa de Cultura Afin

04 Panadería Esperanza

05 Mercado Mixcoac

06 Lumen

07 Office Depot

08 Colegio Williams

09 Universidad Panamericana

10 Colegio Simón Bolívar

11 La Comer Insurgentes

12 Parque de la Bola

13 Boliche Insurgente

14 Teatro de los Insurgentes

15 CONACyT

16 INE

17 Hospital del ISSSTE

18 Superama Revolución





PARQUE DE
LA BOLA

“Parque de la Bola”
Para el bienestar y calidad de vida
de nuestros vecinos.
CHRISTIAN VON ROEHRICH
Arquitecto y Urbanista



AMBIENTE CORDIAL





ESTANCIA



Imagen únicamente ilustrativa, puede sufrir cambios sin previo aviso.
Muebles y decoración no incluidos



COMEDOR

Imagen únicamente ilustrativa, puede sufrir cambios sin previo aviso.
Muebles y decoración no incluidos



RECÁMARA



SEGURIDAD





COCINA



Imagen únicamente ilustrativa, puede sufrir cambios sin previo aviso.
Muebles y decoración no incluidos



SKYGARDEN

Imagen únicamente ilustrativa, puede sufrir cambios sin previo aviso.
Muebles y decoración no incluidos



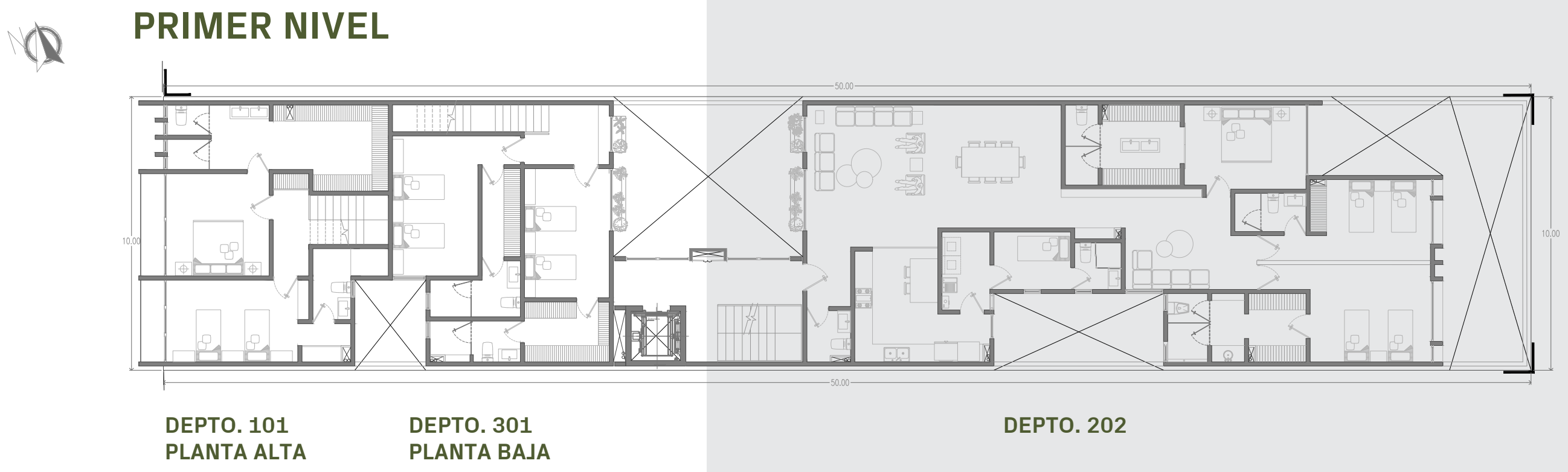
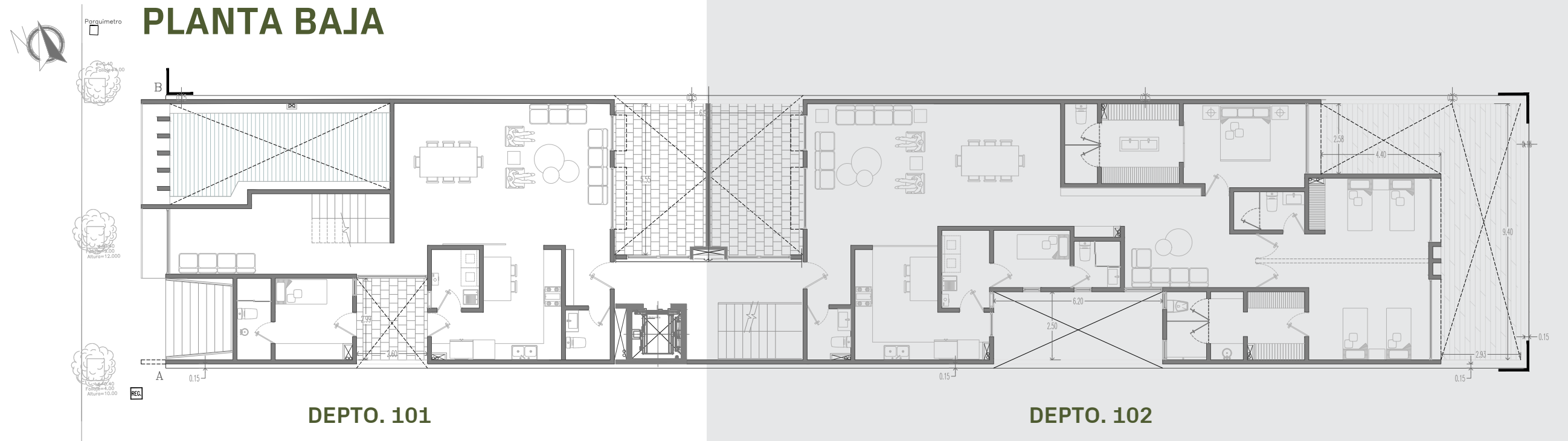
**PATIO
EXTERIOR**

Imagen únicamente ilustrativa, puede sufrir cambios sin previo aviso.
Muebles y decoración no incluidos

TRANQUILIDAD

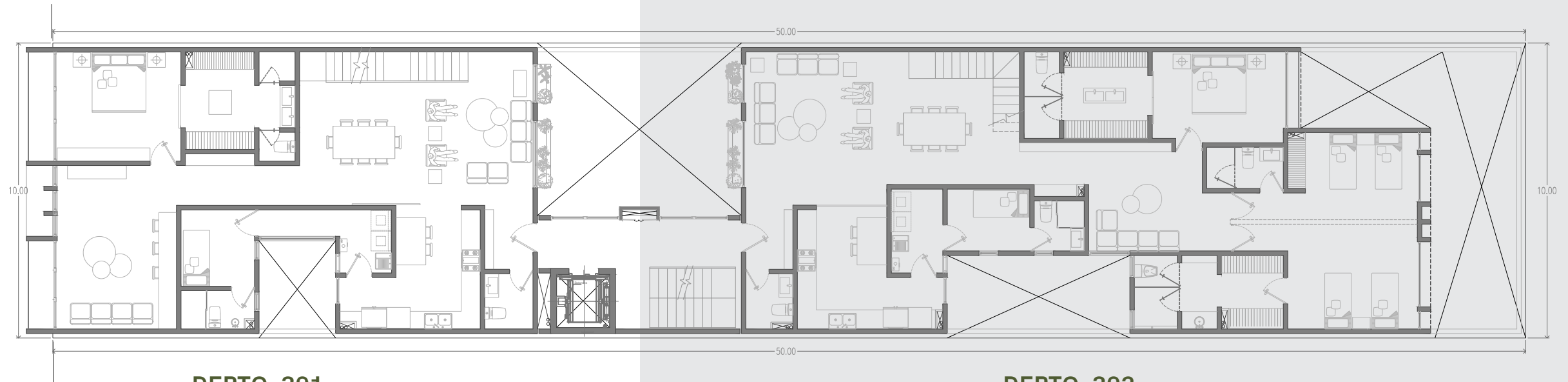


NIVELES





SEGUNDO NIVEL

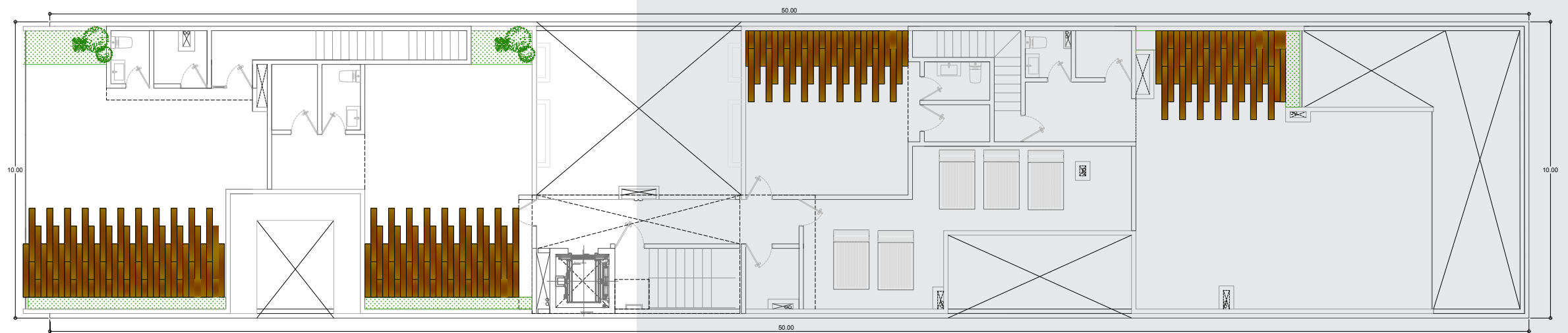


DEPTO. 301
PLANTA ALTA

DEPTO. 302



SKY GARDEN



SKYGARDEN
DEPTO. 301

SKYGARDEN
DEPTO. 101

SKYGARDEN
DEPTO. 202

SKYGARDEN
DEPTO. 302



PARROQUIA DE
NUESTRA SEÑORA
DE GUADALUPE
EMPERATRIZ DE
AMÉRICA





PATRIMONIO



PLANTA BAJA



DEPTO. 101

CARACTERÍSTICAS GENERALES

185 m² aprox. área habitacional

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Family Room
- Medio baño
- Recámara principal con vestidor, baño completo y balcón
- Segunda recámara con vestidor, baño completo y balcón
- Cuarto de lavado
- Cuarto de servicio con baño completo
- Espacio para dos autos
- Bodega opcional
- Dos terrazas
- Departamento de dos niveles
- Sky garden



PLANTA ALTA

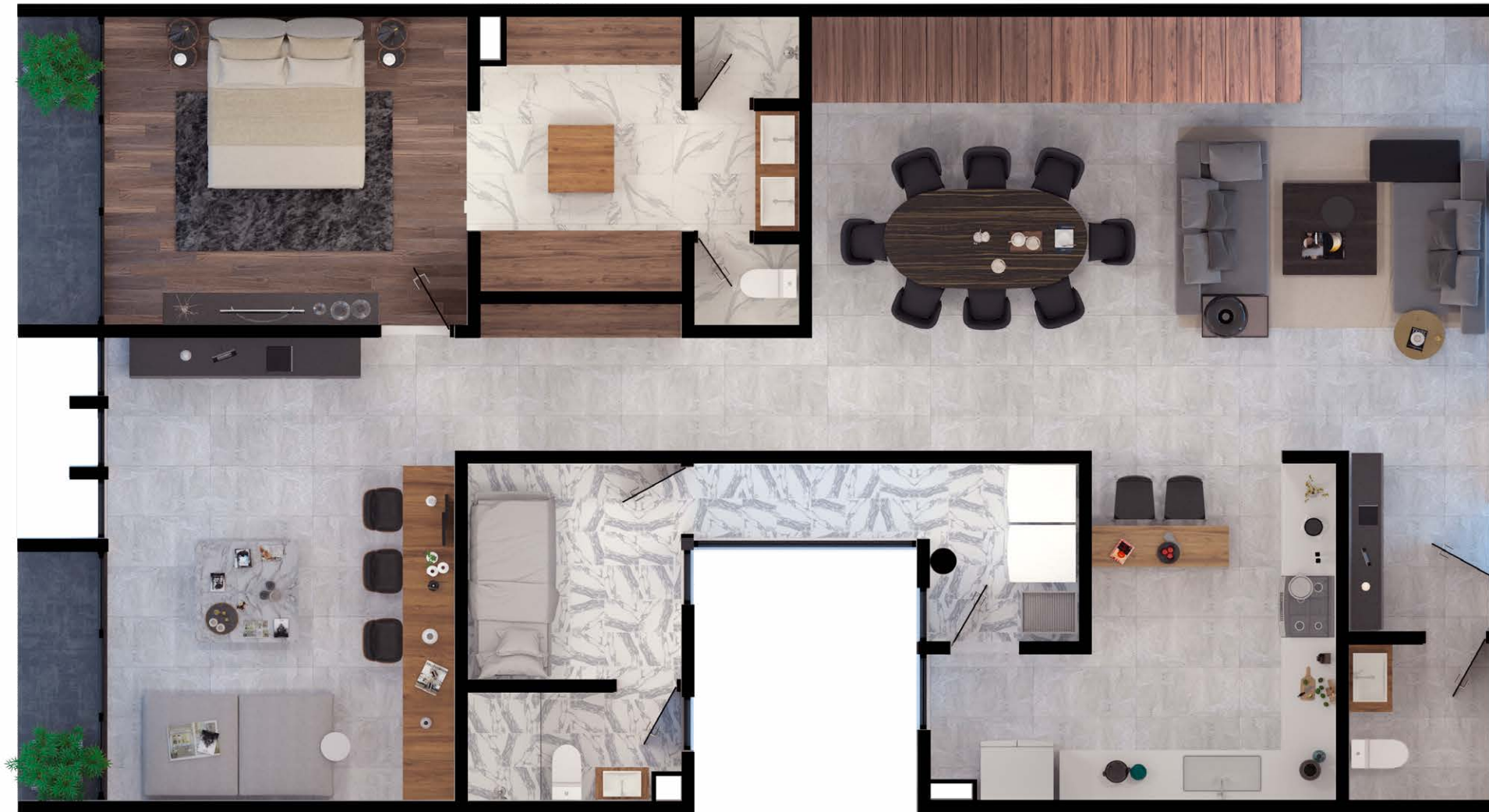


SKY GARDEN

Imágenes únicamente ilustrativa, puede sufrir cambios sin previo aviso. Muebles y decoración no incluidos.



PLANTA BAJA



DEPTO. 301

CARACTERÍSTICAS GENERALES

230 m² aprox.

- Departamento de dos niveles
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Family Room
- Medio baño
- Sky garden
- Una recámara principal con vestidor, baño completo y balcón
- Dos recámaras con vestidor y baño completo
- Cuarto de lavado
- Cuarto de servicio con baño completo
- Espacio para dos autos
- Bodega opcional



PLANTA ALTA



SKY GARDEN

Imagen únicamente ilustrativa, puede sufrir cambios sin previo aviso. Muebles y decoración no incluidos.





Imagen únicamente ilustrativa, puede sufrir cambios sin previo aviso. Muebles y decoración no incluidos.

DEPTO. 102

CARACTERÍSTICAS GENERALES

194 m² aprox.

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Family Room
- Medio baño
- Recámara principal con vestidor, baño completo
- Recámara uno con vestidor y baño completo
- Recámara dos con clóset y baño completo
- Cuarto de lavado
- Cuarto de servicio con baño completo
- Espacio para dos autos
- Bodega opcional
- Dos amplias terrazas



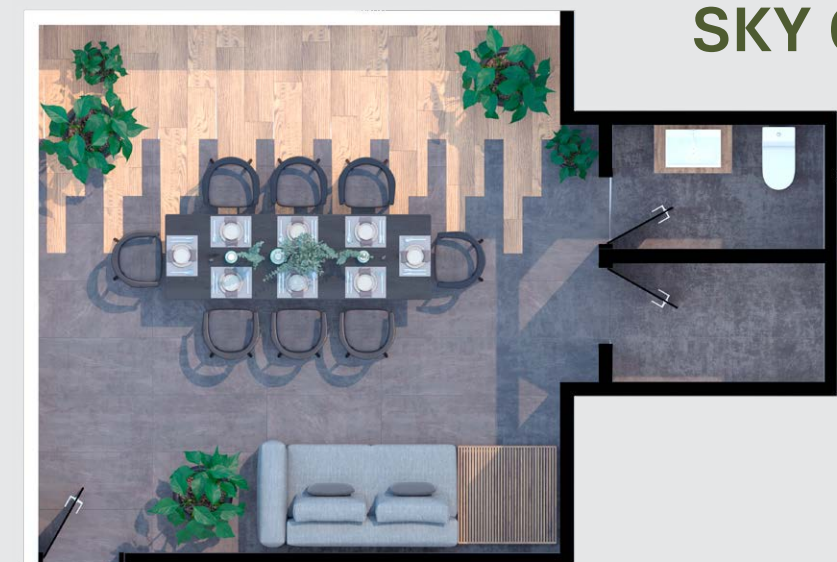
PLANTA BAJA

DEPTO. 202

CARACTERÍSTICAS GENERALES

196 m² aprox.

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Family Room
- Medio baño
- Recámara principal con vestidor, baño completo
- Recámara uno con vestidor y baño completo
- Recámara dos con clóset y baño completo
- Cuarto de lavado
- Cuarto de servicio con baño completo
- Espacio para dos autos
- Bodega opcional
- Skygarden



SKY GARDEN





DEPTO. 302

CARACTERÍSTICAS GENERALES

196 m² aprox.

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Family Room
- Medio baño
- Recámara principal con vestidor, baño completo
- Recámara uno con vestidor y baño completo
- Recámara dos con clóset y baño completo
- Cuarto de lavado
- Cuarto de servicio con baño completo
- Espacio para dos autos
- Bodega opcional
- Skygarden



SKY GARDEN

Imagen únicamente ilustrativa, puede sufrir cambios sin previo aviso. Muebles y decoración no incluidos.



ESTACIONAMIENTO



SKY GARDEN



TRANQUILIDAD



SOBRE VivaForte

VivaForte es una desarrolladora inmobiliaria sólida e innovadora que busca ofrecer soluciones para que las familias y personas logren una mejor calidad de vida.

Superamos las normas y reglamentaciones vigentes para darle al cliente la mejor relación precio/beneficio y brindar las mejores soluciones a su inversión.

En **VivaForte** la calidad, la seguridad y la protección al medio ambiente, son nuestro objetivo número uno. Cumplimos cabalmente los compromisos con nuestros clientes, proveedores y empleados.

Tenemos pasión por nuestra labor diaria y resolvemos nuestros asuntos con actitud positiva y optimismo.

Nuestros principios son:

Seguridad, Orden y Limpieza



VENTAS

 **55 7266 6233**

 **ventas@vivaforte.mx**

 **www.vivaforte.mx**



vivaforte[®]

DESARROLLOS INMOBILIARIOS



vivaforte[®]

DESARROLLOS INMOBILIARIOS

La información contenida en este folleto digital puede cambiar sin previo aviso.

vivaforte | Desarrollos inmobiliarios © 2020