



INDIGO DUNES

CABO SAN LUCAS, BAJA CALIFORNIA SUR

INDIGO DUNES



UNA NUEVA FORMA DE
VIVIR LOS CABOS





Los Cabos: El mercado inmobiliario más **sólido** de México.
Forma parte de las historias de **éxito**.



Estas imágenes son

ilustrativas y pueden cambiar sin previo aviso.



INDIGO
DUNES



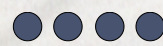
BIENVENIDOS A



INDIGO
DUNES

Un **exclusivo** desarrollo mixto residencial y comercial ubicado en **El Tezal**, Los Cabos. Diseñado para ofrecer funcionalidad, aumentar la plusvalía y garantizar la rentabilidad de tu inversión.

INDIGO DUNES es la opción perfecta para quienes buscan un **negocio seguro** y una calidad de vida inigualable en una de las zonas de **mayor crecimiento** de Los Cabos.



Estas imágenes son ilustrativas y pueden cambiar sin previo aviso.

UBICACIÓN ESTRATÉGICA



Ubicado en **El Tezal**, a sólo unos pasos de la carretera transpeninsular, una creciente infraestructura que aseguran un aumento significativo en la plusvalía



INDIGO
DUNES

ESPACIOS PARA EMPRENDER Y VIVIR

INDIGO DUNES no sólo ofrece un lugar para vivir, sino también una plataforma para que tu negocio prospere.

La combinación de espacios residenciales y comerciales en una ubicación ideal crea un entorno dinámico y lucrativo para todos nuestros residentes e inversionistas.



Estas imágenes son ilustrativas y pueden cambiar sin previo aviso.

INDIGO DUNES

DISTRIBUCIÓN

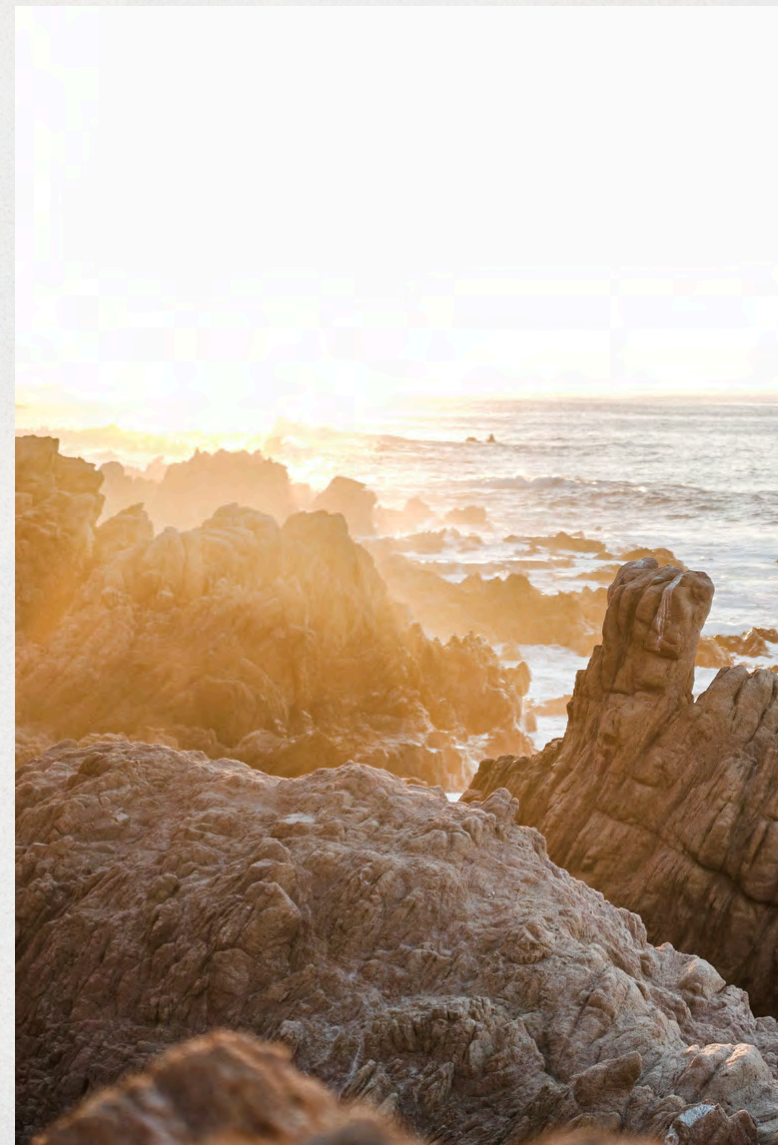
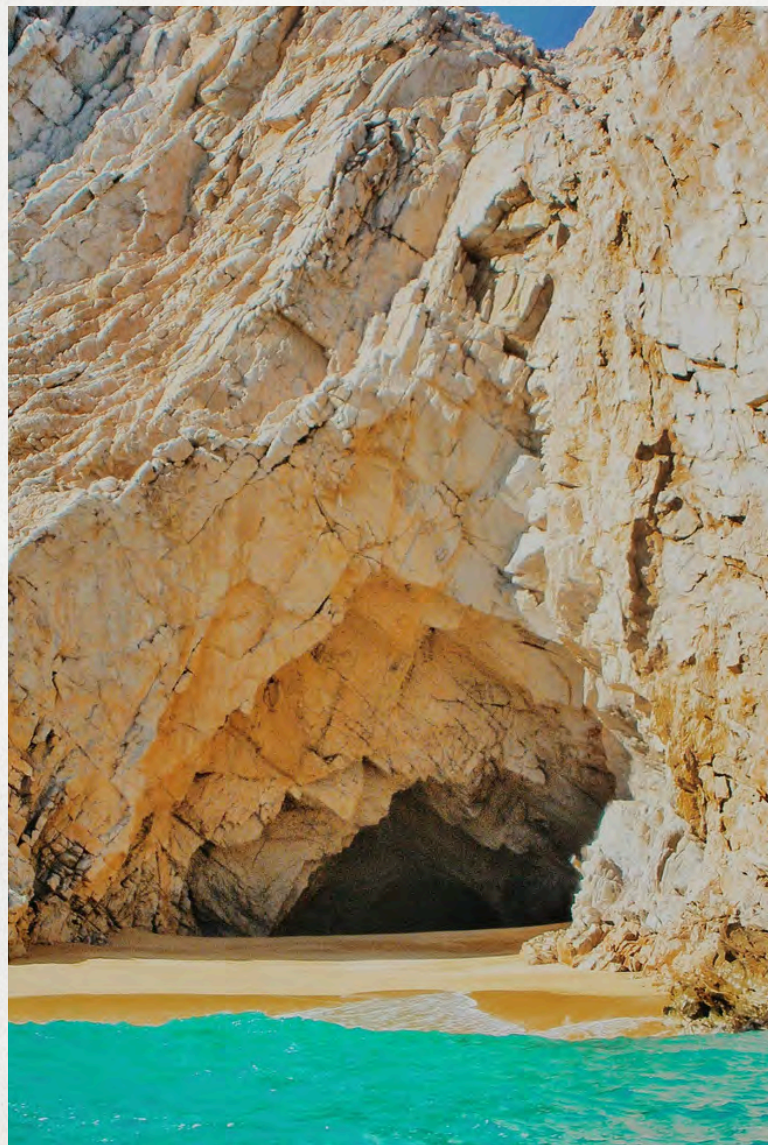


ESPACIOS COMERCIALES

RESIDENCIAL

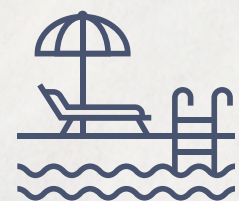


INDIGO
DUNES



INDIGO
DUNES

AMENIDADES



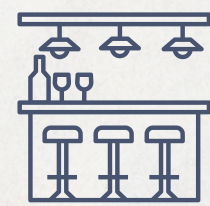
Alberca
c/ Asoleadero



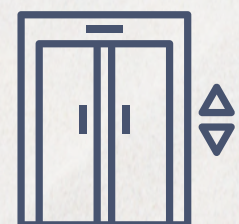
Salón Lounge
& Coworking



Zona Wellness



Bar



Elevador



Fire Pit



Área BBQ



Pet Zone



Lavandería



Gimnasio



Estas imágenes son ilustrativas y pueden cambiar sin previo aviso.



Estas imágenes son ilustrativas y pueden cambiar sin previo aviso.



INDIGO DUNES

TIPOLOGÍAS



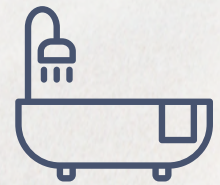
Estas imágenes son ilustrativas y pueden cambiar sin previo aviso.

INDIGO DUNES

ESTUDIO



1 HABITACIÓN



1 BAÑO

INTERIOR: 54 m²

581 sqft

EXTERIOR: 9 m²

97 sqft

TOTAL: 63 m²

678 sqft

- COCINA EQUIPADA
- TERRAZA
- ÁREA DE LAVADO
- CLÓSET



INDIGO
DUNES



Estas imágenes son ilustrativas y pueden cambiar sin previo aviso.

INDIGO DUNES

CONDO TIPO 1



2 HABITACIONES



2 BAÑOS

INTERIOR:	95 m ²	1022 sqft
EXTERIOR:	13 m ²	140 sqft
TOTAL:	108 m ²	1162 sqft

- COCINA EQUIPADA
- BARRA
- HABITACIÓN PRINCIPAL CON WALK-IN CLÓSET
- CLÓSET
- CUARTO DE LAVADO
- TERRAZA



INDIGO
DUNES



Estas imágenes son ilustrativas y pueden cambiar sin previo aviso.



INDIGO DUNES

INDIGO DUNES

CONDO TIPO 2

 **3** HABITACIONES

 **2** BAÑOS

- COCINA
- BARRA
- HABITACIÓN PRINCIPAL
CON WALK-IN CLÓSET

- CLÓSETS
- CUARTO DE LAVADO
- TERRAZA

INTERIOR:	119 m ²	1280 sqft
EXTERIOR:	32 m ²	344 sqft
TOTAL:	151 m ²	1653 sqft



INDIGO
DUNES



INDIGO DUNES

ZONA COMERCIAL



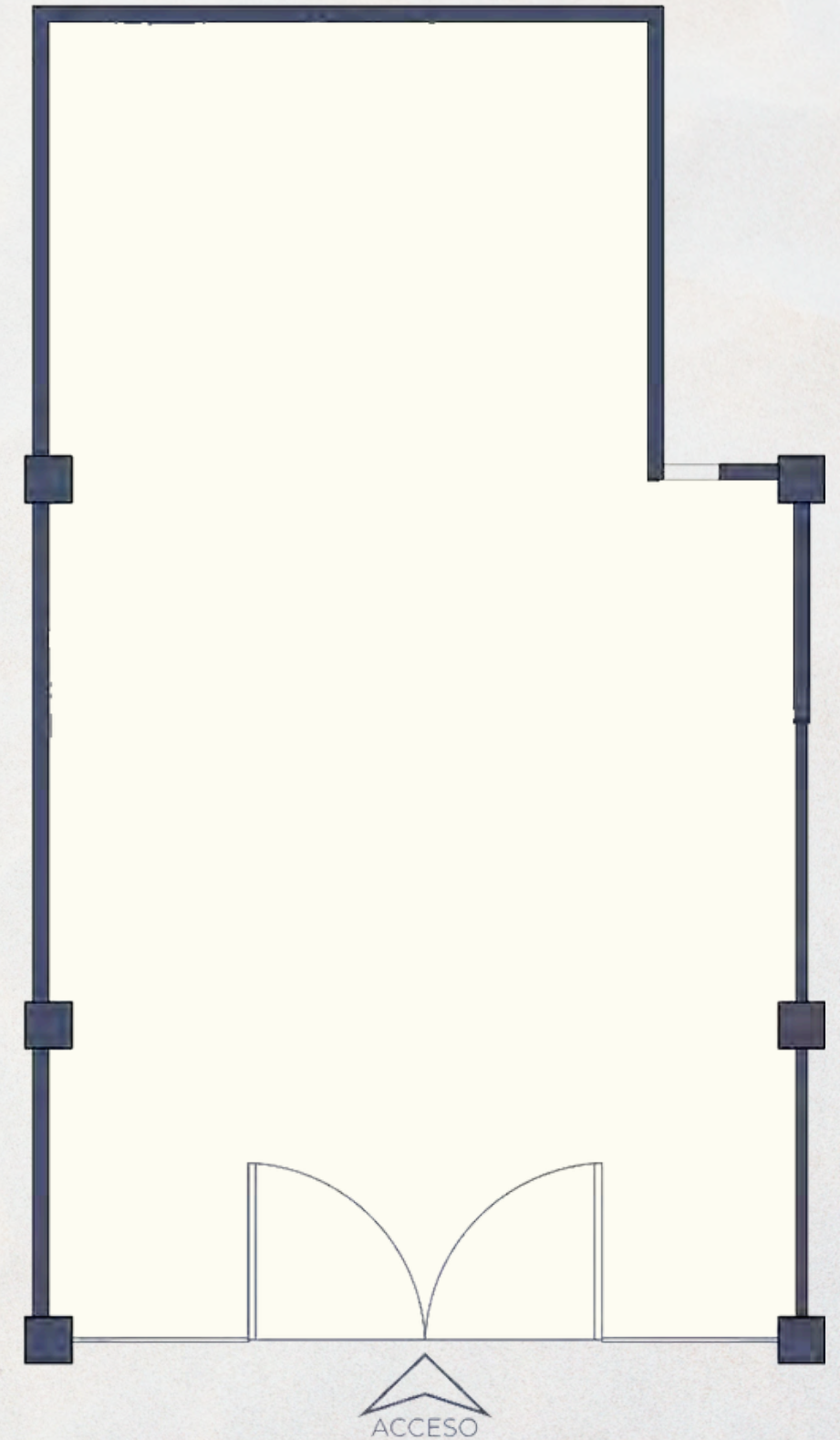
Estas imágenes son ilustrativas y pueden cambiar sin previo aviso.

INDIGO DUNES

ESPACIOS COMERCIALES

Desde **62 m²**
hasta **130 m²**

- **Altura:** 3m (9.8 ft)
- **Instalaciones:**
 - Acometida Hidráulica
 - Acometida Eléctrica
 - Drenaje Sanitario
 - Instalaciones para A/C
- **Acabados:**
 - Obra Gris
 - Puerta de Cristal Templado de 9 mm





INDIGO
DUNES



Estas imágenes son ilustrativas y pueden cambiar sin previo aviso.

AMENIDADES ÚNICAS PARA TU NEGOCIO

- 1 Elevador exclusivo para zona comercial
- 2 Lunch Area para empleados
- 3 Baños exclusivos para zona comercial

1



2



3



ZONA COMERCIAL

PLANTA BAJA

 **8** ESPACIOS
COMERCIALES

UNIDAD	M2	SQFT
101	93	1001
102	64	689
103	64	689
104	66	711
105	78	840
106	71	764
107	84	904
108	113	1216

ESTACIONAMIENTO ←

ACCESO PEATONAL ←

RAMPA PEATONAL ←

ELEVADOR ←



INDIGO
DUNES

ZONA COMERCIAL

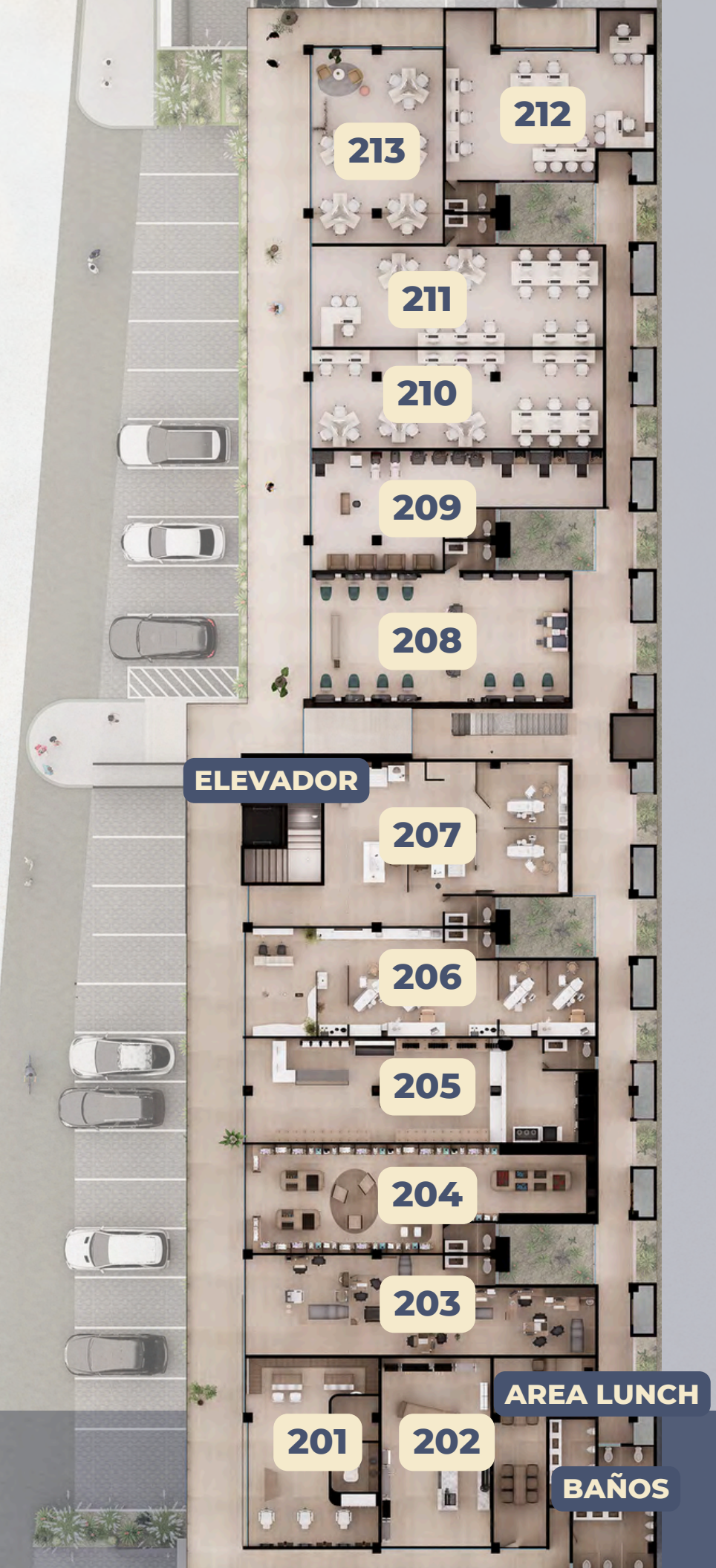
PLANTA ALTA



13 ESPACIOS
COMERCIALES

UNIDAD	M2	SQFT
201	75	807
202	54	581
203	65	700
204	59	635
205	58	624
206	77	828
207	86	925

UNIDAD	M2	SQFT
208	73	785
209	76	818
210	73	785
211	69	742
212	43	462
213	53	570



INDIGO
DUNES



ACERCA DEL DESARROLLADOR

Vivaforte, desarrolladora sólida e innovadora con proyectos en Los Cabos y zonas exclusivas en la Ciudad de México. Garantiza plusvalía con construcciones robustas y diseño vanguardista, siempre protegiendo al medio ambiente. Superamos normas y reglamentaciones para ofrecer la mejor relación precio/beneficio, cumpliendo compromisos con pasión y optimismo.



LUZ SAVIÑÓN
CDMX



SAGREDO
CDMX

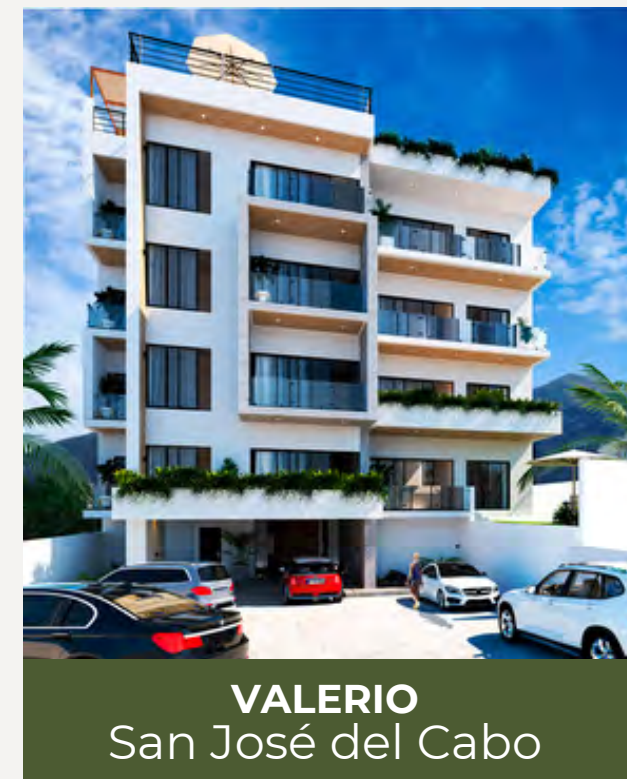


SAN BORJA
CDMX



EN PROGRESO

ARUMA
CDMX



VALERIO
San José del Cabo



INDIGO DUNES